

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΓΙΑΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ VACHRICO Νο 23**

-
- 1. ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ** Ο Στατικός Φορέας της οικοδομής είναι σχεδιασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και σύμφωνα με τον Κυπριακό Αντισεισμικό Κώδικα και τους Ευρωκώδικες. **Εκεί και όπου κριθεί σκόπιμο/απαραίτητο δύναται να χρησιμοποιηθεί και μεταλλικός σκελετός.*
-
- 2. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ** Όλο το εξωτερικό κέλυφος (τοιχοποιίες, εκτεθειμένα πατώματα και οροφή) της οικοδομής θα είναι με βάση τη μελέτη του Μηχανικού σε ότι αφορά την ενεργειακή απόδοση του κτηρίου. Η θερμομονωτική ικανότητα του κτηρίου θα είναι Κατηγορίας Α.
-
- 3. ΤΟΙΧΟΠΟΪΑ**
➤ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ Η τοιχοποιία γενικά θα είναι από τούβλα τρυπητά Α΄ ποιότητας. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα πάχους 25 εκ. και το συνολικό τους πάχος θα ανέρχεται στα 33 εκ.
➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ Οι διαχωριστικοί τοίχοι των διαμερισμάτων θα είναι (για σκοπούς καλύτερης ηχομόνωσης), πάχους 25 εκ. και αντίστοιχης κατασκευής. Όλοι οι υπόλοιποι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι με τούβλα πάχους 10 εκ.
-
- 4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**
**Ειδική τιμή με βάση την αγοραστική δύναμη της Εταιρείας μας.* Οι τοίχοι του μπάνιου, αποχωρητηρίου, ντους σε ύψος 2 μέτρων και κουζίνας μεταξύ των πάγκων θα επενδυθούν με κεραμικά αγοραστικής αξίας €10.00/τ.μ.*
*** Οι Αγοραστές έχουν την ευχέρεια να επιλέγουν τα πιο πάνω υλικά από οποιοδήποτε προμηθευτή της αρεσκείας τους. Σε τέτοια περίπτωση θα γίνεται η αντίστοιχη αφαίρεση από την τιμή Αγοράς του Διαμερίσματος.*
-
- 5. ΠΑΤΩΜΑΤΑ**
**Ειδικές τιμές με βάση την αγοραστική δύναμη της Εταιρείας μας.*
Α) Στο καθιστικό, σαλόνι και τραπεζαρία θα τοποθετηθεί κεραμικό πάτωμα αγοραστικής αξίας €10.00/τ.μ.*
Β) Στη κουζίνα μπάνιο αποχωρητήριο θα τοποθετηθεί κεραμικό πάτωμα αγοραστικής αξίας €8.00/τ.μ.*
Γ) Στα υπνοδωμάτια και διαδρόμους θα τοποθετηθεί κεραμικό πάτωμα αγοραστικής αξίας €8.00/τ.μ.*
Δ) Στις βεράντες θα τοποθετηθεί κεραμικό πάτωμα αγοραστικής αξίας €8.00/τ.μ.*
Ε) Στο κλιμακοστάσιο θα τοποθετηθούν γρανίτης ή μάρμαρο επιλογής του Αρχιτέκτονα.
ΣΤ) Στο χώρο στάθμευσης θα κατασκευαστεί μπετόν τριφτόν.
*** Οι Αγοραστές έχουν την ευχέρεια να επιλέγουν τα πιο πάνω υλικά από οποιοδήποτε προμηθευτή της αρεσκείας τους. Σε τέτοια περίπτωση θα γίνεται η αντίστοιχη αφαίρεση από την τιμή Αγοράς του Διαμερίσματος.*
-
- 6. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**
**Ειδικές Τιμές με βάση την αγοραστική δύναμη της Εταιρείας μας.* Όλα τα είδη υγιεινής (βρύσες, αξεσουάρ χώρων υγιεινής, μπάνιο, ντουζιέρα, αποχωρητήρια και νιπτήρες) θα είναι συνολικής αξίας €700 για τα Διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου, €1000 ευρώ για Διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων και €2500 ευρώ για Διαμερίσματα τριών υπνοδωματίων.
*** Οι Αγοραστές έχουν την ευχέρεια να επιλέγουν τα πιο πάνω υλικά από οποιοδήποτε προμηθευτή της αρεσκείας τους. Σε τέτοια περίπτωση θα γίνεται η αντίστοιχη αφαίρεση από την τιμή Αγοράς του Διαμερίσματος.*

7. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	<p>Θα γίνει ανεξάρτητη πλήρης υδραυλική εγκατάσταση με σύστημα διανομής “ripe in ripe”. Το κάθε διαμέρισμα θα έχει το δικό του ηλιακό θερμοσίφωνα υψηλής απόδοσης και ποιότητας. Οι σωλήνες των ζεστών νερών θα μονωθούν με θερμομονωτικό υλικό. Τοποθετείται κεντρικό νεπόζιτο κρύου νερού, κατανεμητής διανομής και πρόνοια εγκατάστασης του μετρητή νερού έκαστους διαμερίσματος.</p>
8. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ / ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ	<p>Θα γίνει πρόνοια (διασωλήνωση μόνο) για Air Condition.</p>
9. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ <ul style="list-style-type: none"> ➤ Σημεία Τηλεφώνου ➤ Σημεία Τηλεόρασης ➤ Πλυντήρια ➤ Αντένες ➤ Θυροτηλεόραση ➤ Αποσμητήρας ➤ Πρίζες και Φώτα 	<p>Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με βάση τις προδιαγραφές της ΑΗΚ και βασίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια. Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια. Παροχές για πλυντήριο ρούχο και πλυντήριο πιάτων. Θα υπάρχει πρόνοια για χρήση αντένας για κάθε διαμέρισμα. Σύστημα θυροτηλεόρασης για όλα τα διαμερίσματα. Θα υπάρχει πρόνοια σύνδεσης αποσμητήρα στην κουζίνα. Προβλέπεται ικανοποιητικός αριθμός πριζών και φωτιστικών Σημείων.</p>
10. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ	<p>Θερμικά κουφώματα αλουμινίου ενεργειακής απόδοσης με διπλό γυαλί για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση. Θα είναι συρόμενα, ανοιγόμενα και σταθερά αναλόγως του χώρου που χρησιμοποιούνται.</p>
11. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ	<p>Α)Εξώθυρα: Πυράντοχη εξώθυρα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Β)Μεσόθυρες: Τύπου laminate χρώματος επιλογής του κάθε Αγοραστή. Γ)Ερμάρια Υπνοδωματίων: Ερμάρια τύπου μελαμίνης 18mm. Συμπεριλαμβάνονται πατοί, χερούλια και συρτάρια. Δ)Κουζίνα: Κουζίνα με εσωτερικό από μελαμίνη 18mm waterproof και πόρτες τύπου laminate.</p>
12. ΣΟΥΒΑΣ & ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ	<p>Α)Εξωτερικές Επιφάνειες: Θα γίνουν 3 χέρια σουβάς και 3 χέρια μπογιά εξωτερικής χρήσης ή θα επιχριστούν με γραφιάτο χρώματος επιλογής του αρχιτέκτονα. Β)Εσωτερικές Επιφάνειες: Θα γίνουν 3 χέρια σουβάς και 3 χέρια μπογιά Α ποιότητας Γ)Ταβάνια: Όλα τα ταβάνια θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν με 3 χέρια μπογιά Α ποιότητας.</p>
13. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΤΑΣ	<p>Θα τοποθετηθεί ανελκυστήρας τεσσάρων ατόμων, που μπορεί να δέχεται και άτομα με Ειδικές Ανάγκες.</p>