



# ALESHIAM

REAL ESTATE

Welcome to the beautiful  
island of Cyprus!

"Our aim, your succesful investment"

Contacts  
Email: [alsiamma@cytanet.com.cy](mailto:alsiamma@cytanet.com.cy)  
URL: [www.aleshiam.com](http://www.aleshiam.com)

Mob1: +357 97875520  
Mob2: +357 99 628219  
Phone: +357 22 518605  
Fax: +357 22 518604

Address  
126 Strovolos Avenue,  
Nicosia 2042  
Cyprus



# *Μεγάλη πολυτελής οικία στο Τσέρι με πισίνα*

Κτισμένη σε οικόπεδο 600 τ.μ.

---

Large luxury house in Tseri with pool  
Built on a plot of 600 sq.m.

[www.aleshiam.com](http://www.aleshiam.com)

# **Πωλείται: Μεγάλη πολυτελής οικία με πισίνα στο Τσέρι**

**For sale: Large luxury house  
with pool, in Tseri**



**Οικία διώροφη, 380 τ.μ.**

**Εσωτερικοί καλυμμένοι χώροι, 190 τ.μ.**

**Ισόγειο, 190 τ.μ. ο όροφος**

**και 100 τ.μ. Σοφίτα ως αποθηκευτικός χώρος.**

*Η οικία είναι κτισμένη σε οικόπεδο 600 τ.μ. στο χωριό Τσέρι σε ύψωμα πλησίον της Λαπάτσας και κοντά στο κολυμβητήριο Λακατάμιας.*

*Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο, αφού έχει πολύ εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας- Λεμεσού, Λευκωσίας- Κοκκινοτρεμιθιάς προς Τρόδος και προς την λεωφόρο Τσερίου στη Λευκωσία, αλλά και προς την Λακατάμια.*



## Χαρακτηριστικά

- Το σπίτι έχει νεοκλασικό χαρακτήρα.
- Είναι επενδυμένο με πέτρα, σε πολλά σημεία, τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά.
- Το σπίτι έχει εξαιρετική ενεργειακή απόδοση αφού είναι κτισμένο με διπλό τούβλο και εσωτερικά στην τοιχοποιία, μεταξύ των τούβλων, έχει τοποθετηθεί πολυουρεθάνη 5cm.
- Επιπλέον, τα πορτοπαράθυρα UPVC εξασφαλίζουν μεγάλη θερμομόνωση και ηχομόνωση.
- Το σπίτι είναι φιλικό προς άτομα με αναπηρίες αφού διαθέτει ράμπα πρόσβασης στο εσωτερικό της οικίας από το χώρο στάθμευσης και ανελκυστήρα.
- Όλα τα παράθυρα και πορτοπαράθυρα του σπιτιού έχουν blinds.

## Το ισόγειο της οικίας διαθέτει:

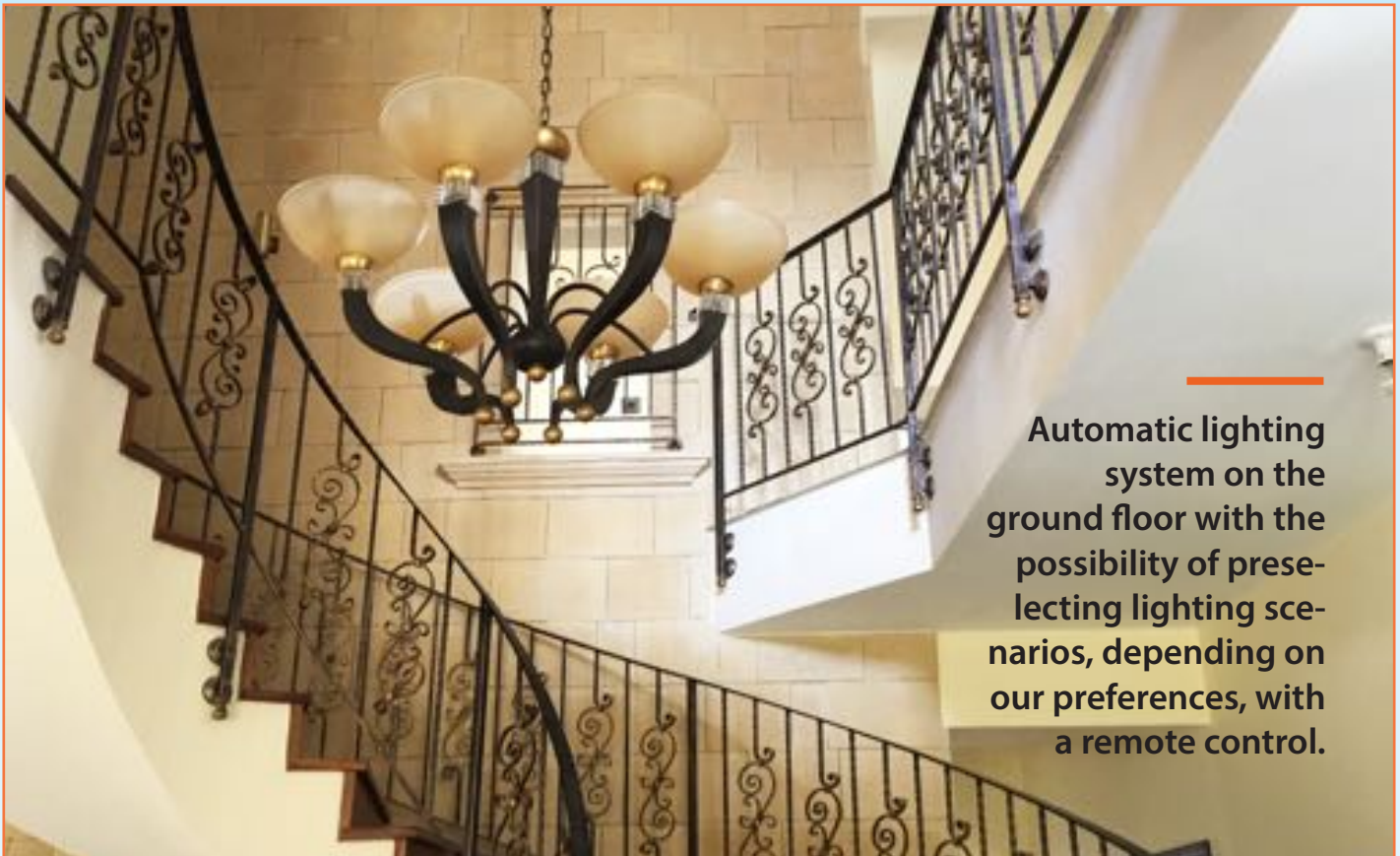
- **Μεγάλη σαλατραπεζαρία με τζάκι, επιπλωμένη με τραπεζαρία με 10 καρέκλες και δερμάτινους καναπέδες και άλλα έπιπλα.**
- **Καθιστικό επιπλωμένο με τριθέσιο καναπέ και 2 πολυθρόνες καθώς και τηλεόραση.**
- **Κουζίνα open plan με πλυντήριο πιάτων, μεγάλο ψυγείο, φούρνο και ηλεκτρικά μάτια καθώς και πάγκο εργασίας-τραπέζι με στουλις.**
- **Μεγάλη και πλατιά κρεμαστή σκάλα, επενδυμένη με ξύλο και κάγκελο που οδηγεί στον όροφο.**
- **Υπνοδωμάτιο υπηρεσίας αυτόνομο με τουαλέτα, νιπτήρα και ντουσέρα.**
- **Δωμάτιο γραφείο με γυάλα ψαριών διπλής όψης.**
- **Πλυσταριό με καταψύκτη 7 συρταριών, πλυντήριο, στεγνωτήριο και επιπλέον φούρνο και μάτια γκαζιού**
- **Μεγάλη αποθήκη με ράφια στους τοίχους για αποθήκευση**
- **Τουαλέτα ξένων και νιπτήρα.**

## Ο όροφος της οικίας διαθέτει:

- **Πέντε (5) μεγάλα, φωτεινά υπνοδωμάτια, με τεράστια ερμάρια, εκ των οποίων το ένα είναι master με en suite facilities.**
- **Το κυρίως υπνοδωμάτιο στον όροφο είναι αυτόνομο με τουαλέτα, νιπτήρα, ντουσέρα με υδρομασάζ, ατμόλουτρο ραδιόφωνο, δυνατότητα τηλεφωνικής συνδιάλεξης, ειδικό φωτισμό και τηλεχειριστήριο, ξεχωριστή γκαρνταρόμπα και μεγάλη βεράντα με θέα προς την πισίνα.**
- **Μεγάλο δωμάτιο μπάνιου με διπλούς νιπτήρες, τεράστιο καθρέφτη, μεγάλη μπανιέρα με τζακούζι υδρομασάζ και τουαλέτα.**
- **Παρκέ σε όλα τα υπνοδωμάτια του ορόφου.**
- **Μικρό κουζινάκι με ψυγείο και ηλεκτρικά μάτια.**
- **Ανελκυστήρα.**



**Interested?  
Call us today at:  
+357 99 628219**



## **Επίσης, η οικία εσωτερικά διαθέτει:**

- Κλιματισμό με μηχανήματα Mitsubishi σε όλους τους χώρους.
- Κεντρική θέρμανση υγραερίου, υποδαπέδια, πολύ οικονομική.
- Κλειστό σύστημα παρακολούθησης και καταγραφής.
- Δυο θυροτηλεοράσεις, μία στο ισόγειο και μία στον όροφο με κάμερα. Είσοδος προσώπων στην εσωτερική αυλή της οικίας μόνο με έγκριση. Το κάγκελο στην αυλή είναι πάντα κλειστό για λόγους ασφαλείας.
- Σύστημα ανίχνευσης καπνού σε όλο το σπίτι.
- Σύστημα συναγερμού σε όλο το σπίτι.
- Ενσύρματο και ασύρματο διαδίκτυο σε όλα τα δωμάτια.
- Δορυφορική κεραία τηλεόρασης.
- Πρόνοια τοποθέτησης προβολικού (projector) στο σαλόνι.
- Κρυφό φωτισμό στην σαλοτραπεζαρία και καθιστικό.
- Τζάκι Μαρχόνα επενδυμένο με πέτρα και ξύλο.
- Αυτόματο σύστημα φωτισμού στο ισόγειο με δυνατότητα προεπιλογής σεναρίων φωτισμού, ανάλογα με τις προτιμήσεις μας, με τηλεχειριστήριο.
- Θωρακισμένη πόρτα εισόδου.
- Πορτοπαράθυρα UPVC
- Ανελκυστήρα



## **Εξωτερικά, η οικία διαθέτει:**

- Πισίνα 5X10 με υπερχειλίση, με αυτόνομο φωτισμό και τζακούζι, με ψηφίδα και σύστημα παραγωγής φυσικού χλωρίου φιλικό στον άνθρωπο με την χρήση άλατος.
- Ευρύχωρη αυλή με δέντρα γύρω-γύρω, δίπλα από την πισίνα, ιδανική για μικρά πάρτι.
- Καλυμμένη βεράντα προς την πισίνα και την αυλή.
- Ψηλό περιτοίχισμα από μπετόν που απομονώνει οπτικά την πισίνα και την αυλή.
- Ηλεκτρικό κάγκελο εισόδου, ελεγχόμενο από θυροτηλεόραση που ανοίγει μόνο από εσωτερικά για σκοπούς ασφάλειας.
- Αυτόματο συρόμενο κάγκελο στον χώρο στάθμευσης.
- Ξύλινη αποθήκη φύλαξης ξύλων.
- Διάτρηση για ανάγκες κήπου και πισίνας καθώς και καθαριότητα.
- Καλυμμένο χώρο στάθμευσης για 2 οχήματα.
- Ράμπα πρόσβασης στο εσωτερικό της οικίας από το χώρο στάθμευσης.
- Δυο κλουβιά σκυλιών με αυτόματο σύστημα ποτίστρας πόσιμου νερού και ατομική αποχέτευση των σκυλιών.
- Ψησταριά και παραδοσιακό κυπριακό φούρνο.
- Σκαλιστή παραδοσιακή γούρνα 130 χρόνων.
- Ντουςέρα πισίνας με ζεστό και κρύο νερό.



**Interested?**  
**Call us today at:**  
**+357 99 628219**





ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΙΤΛΟΥ ΠΟΥ ΕΧΑΘΗΚΕ

ΔΥΝΑΜΕΙ ΑΠΗΧΕΙΛΗ Α.Ε. 1890/18

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΕΣΙΑ

Δημος/Κοινότητα : 225 ΔΗΜΟΣ ΤΕΡΠΙΟΥ

Ενορία : 00

Τοποθεσία : ΚΟΚΚΙΝΕΣ

Διευθύνση :

Εκτάση : Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 557

Σημείωση : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματολόγιο σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής

0/1526

Αναφορά Κτηματολογίου Σχεδίου

Φύλλο : 30

Σχέδιο : 37Μ1

Τμήμα : 2

Τεμάχιο : 1365

Κλίμακα : 1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Ασφατικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
695695/1/1	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ 22 Α, 2024, ΑΣΟΙΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΛΕΥΚΕΣΙΑ	000

Ημερομηνία Εγγραφής : 13/01/2005

Αριθμός Φακέλου : 1/0/50/2005

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΣΚΑΟ

Αγοραία Αξία 01/01/1980 : €8.201,29

01/01/2013 : €493.900,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΥΡΓΑΤΖΗΣ

Ημερομηνία Έκδοσης:

23/02/2018 Για Διεύθυνση Γραμματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

**ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΙΤΛΟΥ ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΕ**

**ΔΥΝΑΜΕΙ ΑΠΘΡΕΩΣ Α.Τ.** 231911

Επιφάνεια : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αδρός/Κοινοότητα : 225 ΔΗΜΟΣ ΤΕΡΠΙΟΥ

Ενορία : 00

Τοποθεσία : ΕΚΚΛΗΣΙΑ

Διεύθυνση :

Επίσημο : Δεκάρις : 0 Τετρ. Μέτρα : 550

Εύνοια : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματολογικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής

8/1527

Αριθμός Κτηματολογικού Σχεδίου

Φύλλο : 30

Σχέδιο : 37Μ1

Τάγμα : 2

Τμήμα : 1366

Κλίμακα : 1:2500

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ**

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
660251/1/1	ΚΑΡΑΝΑΣΙΔΟΥ ΚΡΙΣΤΙΝΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΙΗ 46 , 1082, ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	0,00

Ημερομηνία Εγγραφής : 27/03/2007

Αριθμός Φακέλου : 1/8/1530/2007

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΟΙΚΟΚΕΛΟ

Αγοραία Αξία 01/01/1980 : €8.030,43

01/01/2013 : €137.500,00

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**



Ημερομηνία Έκδοσης:

15/03/2018 Για Διευθυντή Γραφείου Κτηματολογίου και Χωρομετρίας