ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος του 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤ. ΤΙΜΑΓΙΑ 104, 6051 ΛΑΡΝΑΚΑ
24821131-24821132
ΤΗΛ.:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/02/2008

ΑΙΤΗΤΗΣ: ACTILAND ENTERPRISES LTD & ΑΛΛΟΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ 126 ΔΙΑΜ.201
ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/01472/2007 ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 1/11/2007
Φ/Σχ: LV.30

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ (3 ΟΙΚΟΠΕΔΑ)

Αρ.Τεμ.: 553

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΜΑΡΩΝΙ

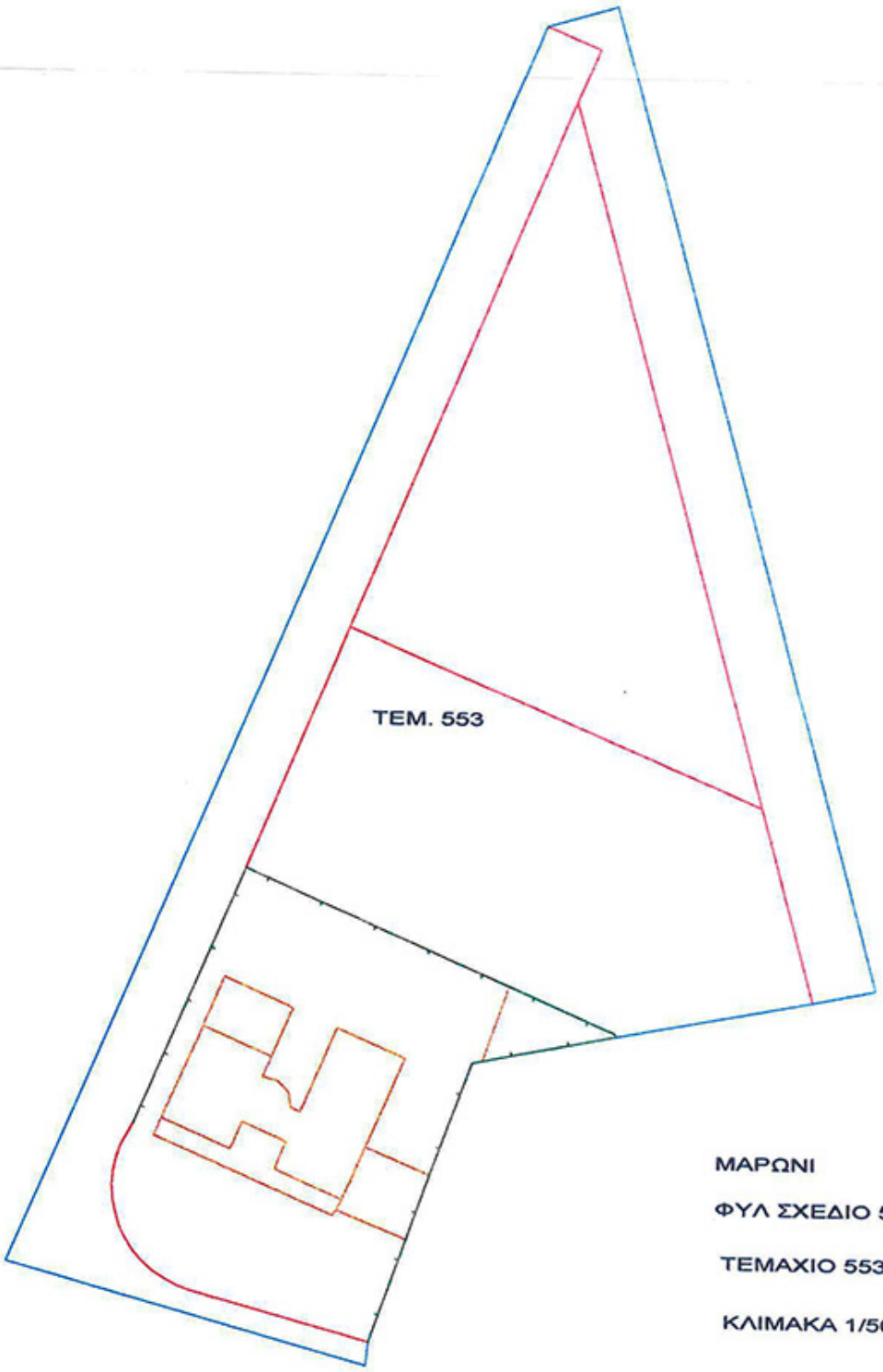
Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΟΥΡΟΥΓΙΑΝΝΗΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργικό Συμβούλιο. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2005 (Κ.Δ.Π. 119/2005) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



ΜΑΡΩΝΙ

ΦΥΛ ΣΧΕΔΙΟ 55/30

ΤΕΜΑΧΙΟ 553

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

2.4

Τ. Κα μάρω

(Τύπος Ν 131Α.)

ΠΛΕΥΡΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
17 ΙΟΥΛ 2007
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΡΧΗ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Επαρχία Λάρνακα

Πόλη ή Χωριό Μαρώνι

Ενορία /

Τοποθεσία Γιαλός

Εμβαδό: /// Εκτάρια 3 Δεκάρια 950 Τ. Μέτρα

(/// Σκάλες /// Προστάθια /// Τ. Πόδια)

Αριθμός Εγγραφής 15925

Τμήμα /

Φύλλο 44

Σχέδιο 30

Τεμάχιο 553

Κλίμακα 1: 5000

Σύνορα: "Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματολογικό Σχέδιο"

Ακίνητο: Χωράφι

Δικαίωμα διαβάσεως ή άλλο δικαίωμα: /

Αγοραία αξία 1.1.80 £ 8250,00

Εκτιμημένη Αξία: £30,00

Προγενέστερη Εγγραφή: 15925, Κώστας Βεργίου Κωνσταντίνου και άλλος

ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ότι το ακίνητο που περιγράφεται πιο πάνω είναι καταχωρημένο στο Κτηματικό Μητρώο στο όνομα του προσώπου ή προσώπων όπως φαίνεται πιο κάτω ή στο πίσω μέρος του πιστοποιητικού αυτού. Η μοίρα ή το συμφέρον κάθε προσώπου φαίνεται δίπλα στο όνομά του και κάθε πρόσωπο δικαιούται να κατέχει και να καρπούται το ακίνητο αυτό ανάλογα με τη μοίρα ή το συμφέρον του αφού τηρούνται οι διατάξεις του Νόμου που διέπει τη διακατοχή της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Πρόσωπο στο όνομα του οποίου είναι καταχωρημένο το ακίνητο αυτό και η μοίρα ή το συμφέρον του

Αριθμός	Σελίδα Μητρώου Φόρων	Μοίρα ή Συμφέρον	ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΝΗ	Αριθμός Ταυτότητας	Παραπομπή στο Φάκελο	Μεταφέρθηκε στον αριθμό
5	3639	1/3	Θεοδοσία Θεοδώρου Ιωάννου, Κάτω Λακατάμια	668595	Π1436/06 17/5/06	

Καταχωρήθηκε στο Κτηματικό Μητρώο σ[illegible] 2006

Τρόπος αποκτήσεως: Αγορά για £[illegible]

Αγοραία Αξία: £ 70000,00

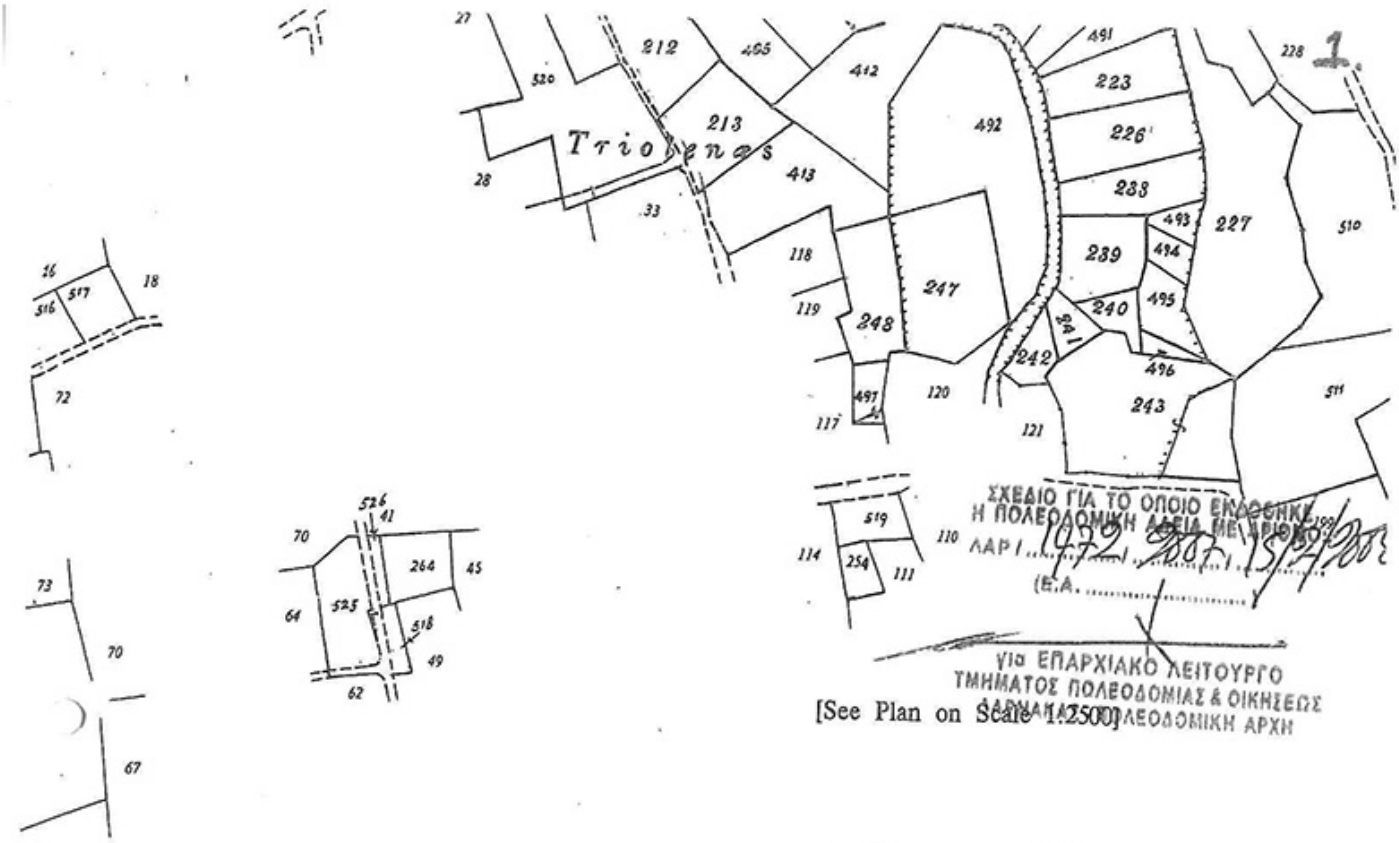
Σταυρούλα Κασσιανού

Δικαιώματα: £ 2500,25

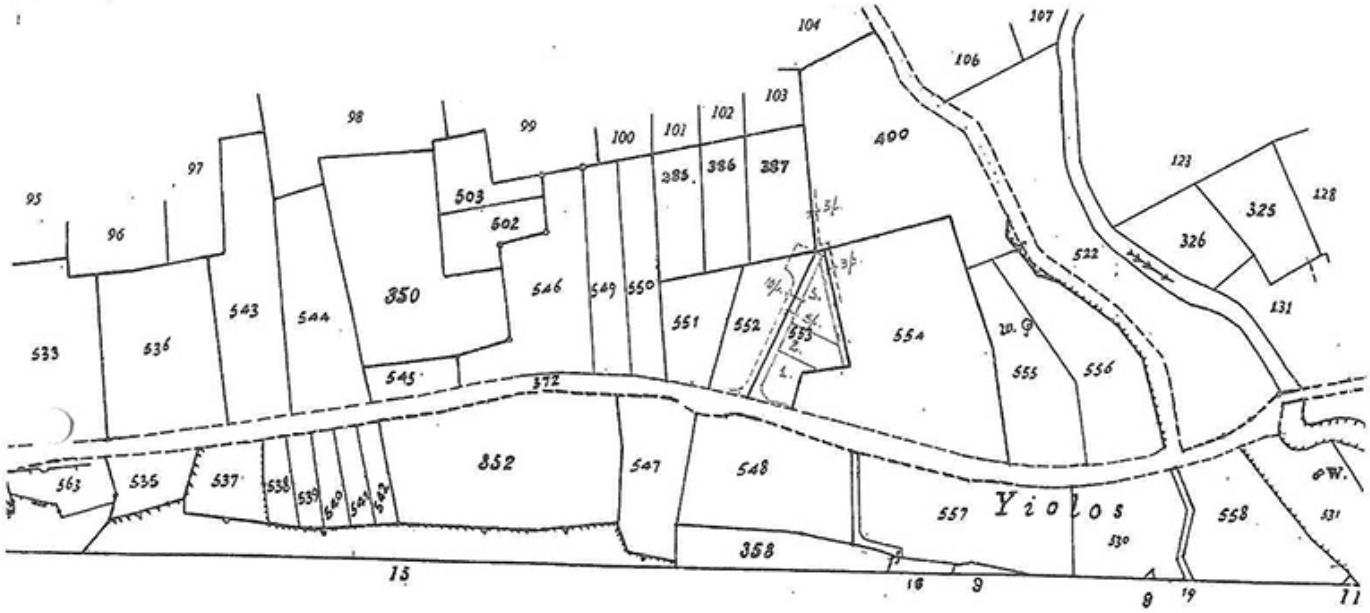
Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ—Κάθε εγγραφή πρέπει να φέρει ημερομηνία, υπογραφή και σφραγίδα.

ΒΛΕΠΕ ΠΙΣΩ



[See Plan on Scale 1:2500]



1000 Feet

300 400 Metres

Δ 500/08 11/6/08.

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό ΛΑΡΝΑΚΑ

Τμήμα .....

Ενορία .....

Αριθμός Σχεδίου ...

Κλίμακα 1:5000

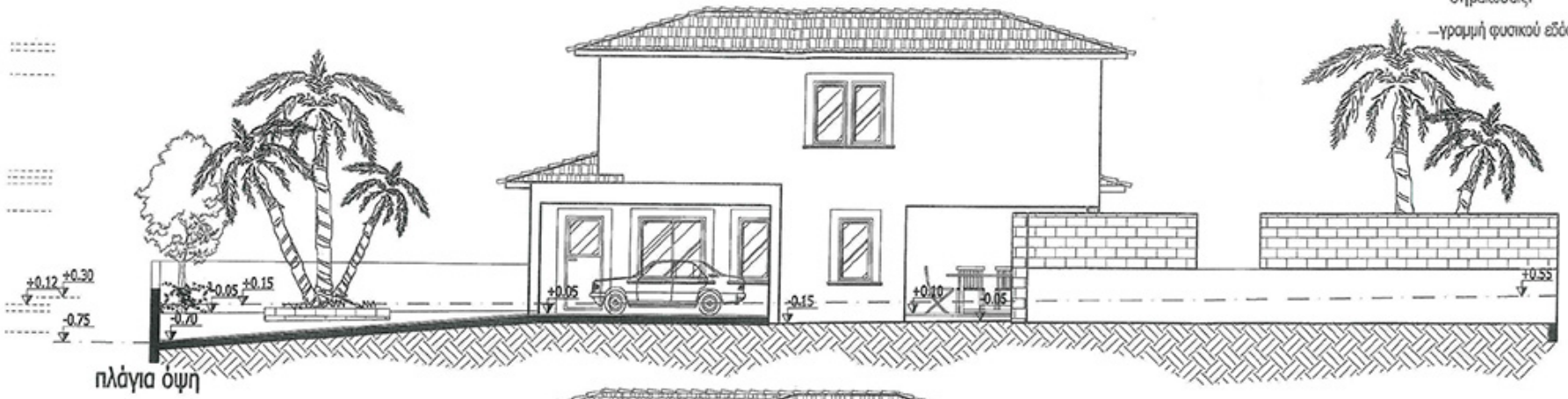
Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

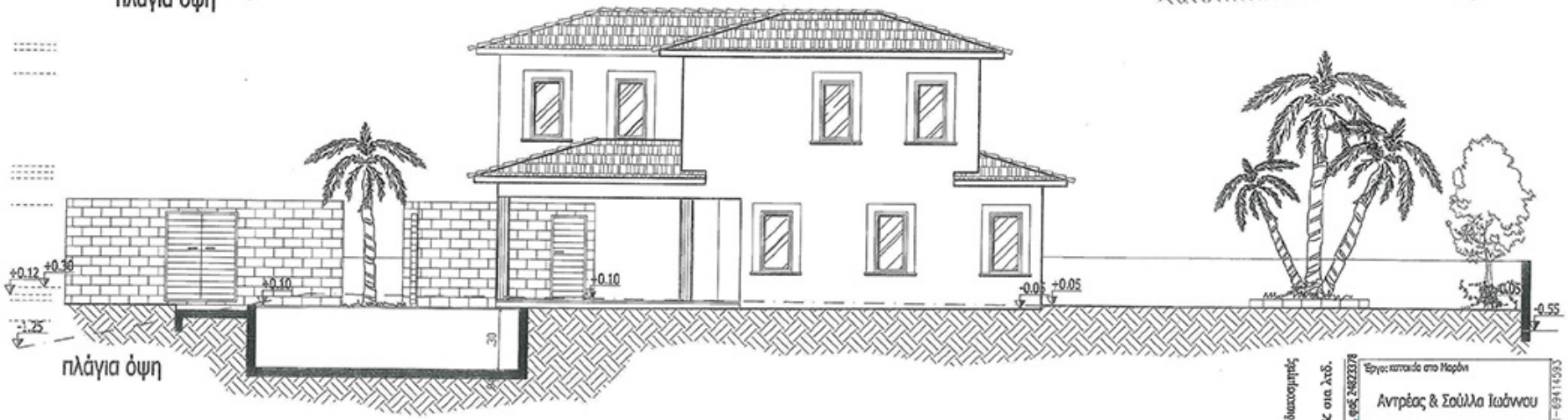
© Απαγορεύεται αναπαραγωγή

σημειώσεις:

–γραμμή φυσικού εδάφους



πλάγια όψη



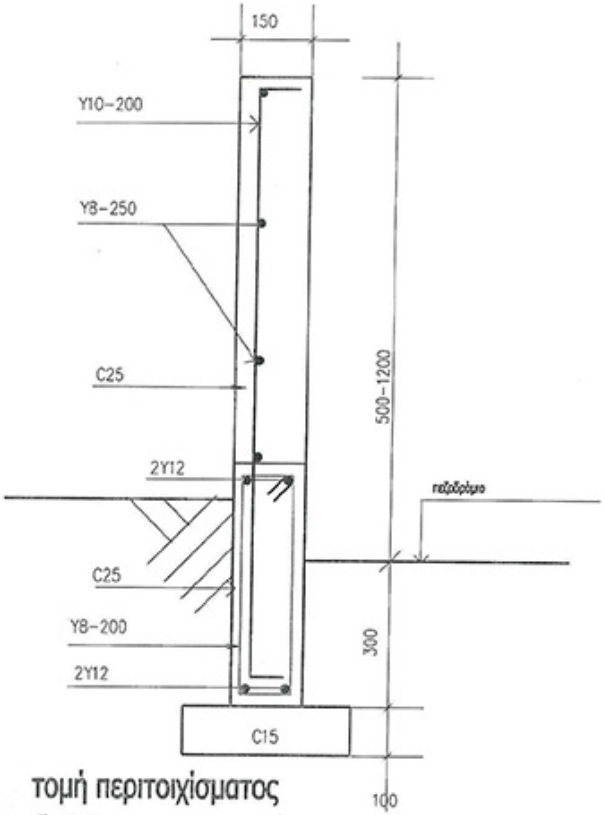
πλάγια όψη

αρχιτεκτονικός σχεδιασμός | Αγαπίου | & σια λτδ.

οδ.μακεδονίας 23, τ.τ. 7101, ωραιόκαστρο, τ.θ.45117, τηλ 2492337, φαξ 2492337

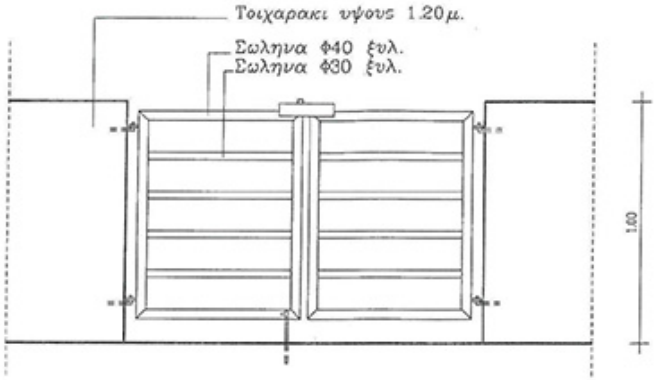
Έργο: κατοικία στο Μαρόνι	Αντρέας & Σούλλα Ιωάννου
Τίτλος:	πλάγιες όψεις
Ημερομηνία:	Ιούνιος 2006
Κλίμακα:	1:100
Αρ.εγκρίσεως:	AMI427-A01
Σχεδίαστης:	T.R.
αρ.Σχεδίου:	A07
Υπογραφή:	
Σφραγίδα:	

Drawn using: Autodesk Architecture Desktop 2005,S.No:141-69414593



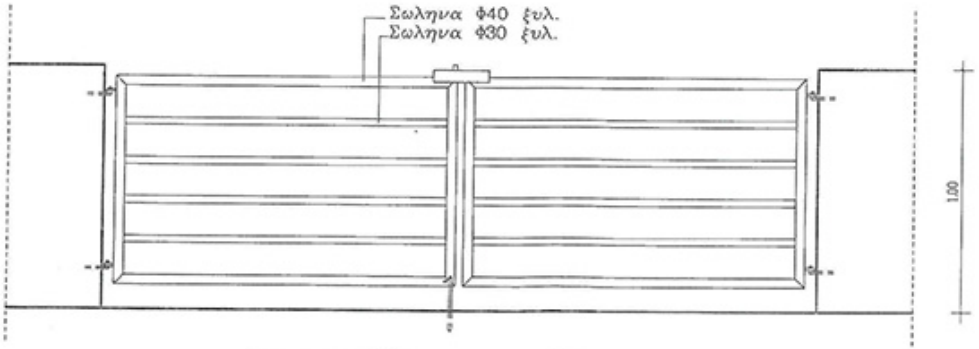
τομή περιτοιχίσματος

κλίμακα 1: 10



όψη καγκελλόπορτας εισόδου

κλιμακα. 1 : 20



όψη καγκελλόπορτας γκαράζ

κλιμακα. 1 : 20

σωτήρης Αγαπίου αρχιτέκτονας μηχανικός διαχειριστής

αρχ.μακεδόνας γ' 23, τ.τ. 7104, φιλόθεης, τ.θ.45117, τηλ 24823377, φαξ 24823378 & στα λτδ.

Έργο: κατοικία στο Μαρόνι

Αντρέας & Σούλλα Ιωάννου

Τίτλος: λεπτομέρεια καγκελλόπορτας & περιτοιχίσματος

Ημερομηνία: Ιούνιος 2006

Κλίμακα: 1:100

Αρ.σχεδίου: A08

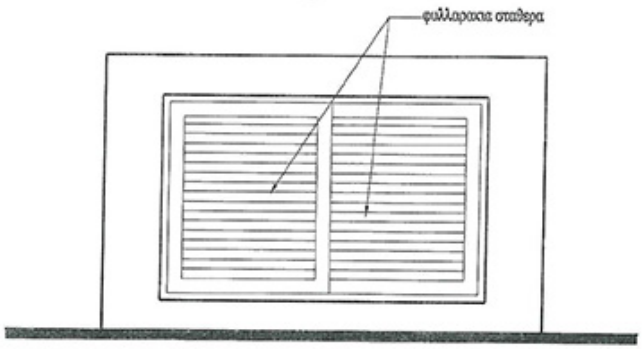
Αρ.φακελλου: AN1427-A01

Σχεδίασε: T.R.

Υπογραφή:

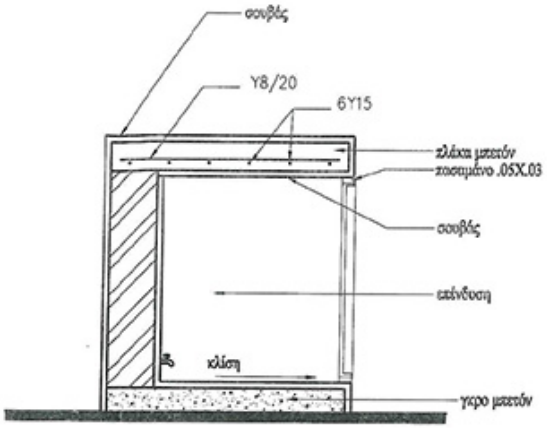
Σφραγίδα:

Drawn using: Autodesk Architectura Desktop 2005,S.No:341-09414593



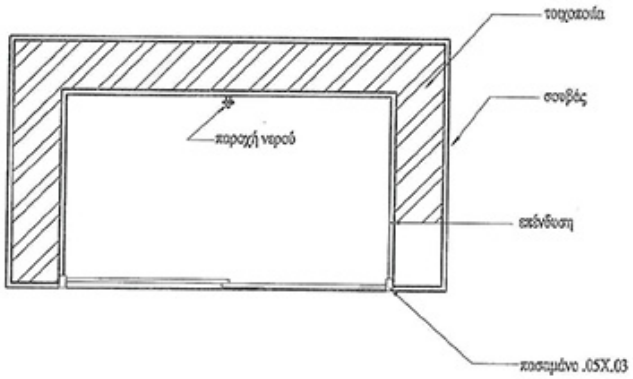
όψη σκυβαλαποθήκης

κλιμακα 1 : 20



τόμη σκυβαλαποθήκης

κλιμακα 1 : 20



κάτοψη σκυβαλαποθήκης

κλιμακα 1 : 20

παρατηρήσεις

1. όλη η κατασκευή να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο εκτός εν ο μηχανικός δίδει διαφορετικές οδηγίες.
2. να γίνει πρόβλεψη για παροχή νερού μέσα στην σκυβαλαποθήκη.
3. εσωτερικά στις τρείς πλευρές και τον πυθμένα να γίνει εκένδυση με πλακάκια πορσελάνης άσπρα 15 x 15 cm.
4. η πόρτα της σκυβαλαποθήκης να γίνει απο ελουμένιον anodized με φιλλαράκια σταθερά και κάσια απο ποσαμάνο 5 x 3 cm.

αρχιτέκτονας μηχανικοί διακοσμητής
σωτήρης Αγαπίου & σια ltd.
σολωμού 7, 23, τ.τ. 7104, ομόνοια, τ.6.45117,τηλ 24823377, φαξ 24823378

Έργο: κατοικία στο Κορόνι

Αντρέας & Σούλλα Ιωάννου

Τίτλος:

λεπτομέρεια σκυβαλαποθήκης

Ημερομηνία: Ιούνιος 2006

Κλίμακα: 1:100

Αρ.κατηγόριας: AN1427-A01

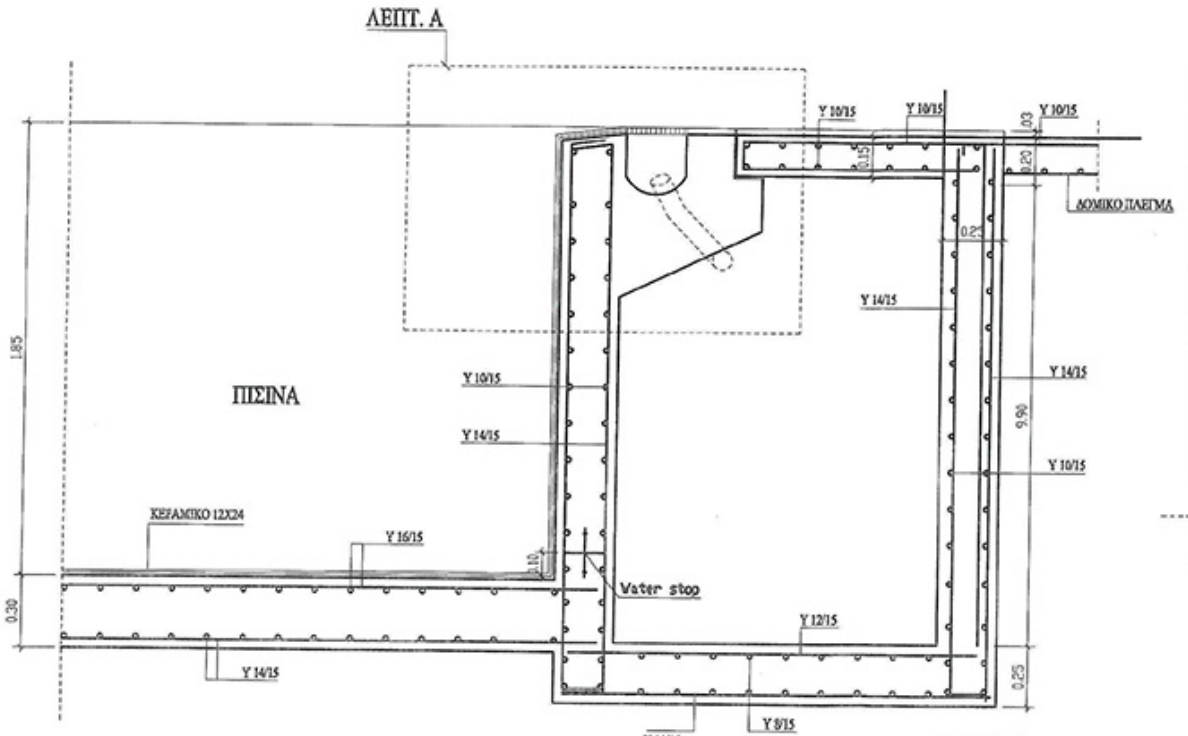
Σχεδίαση: T.R.

αρ.Σχεδίου: A09

Υπογραφή:

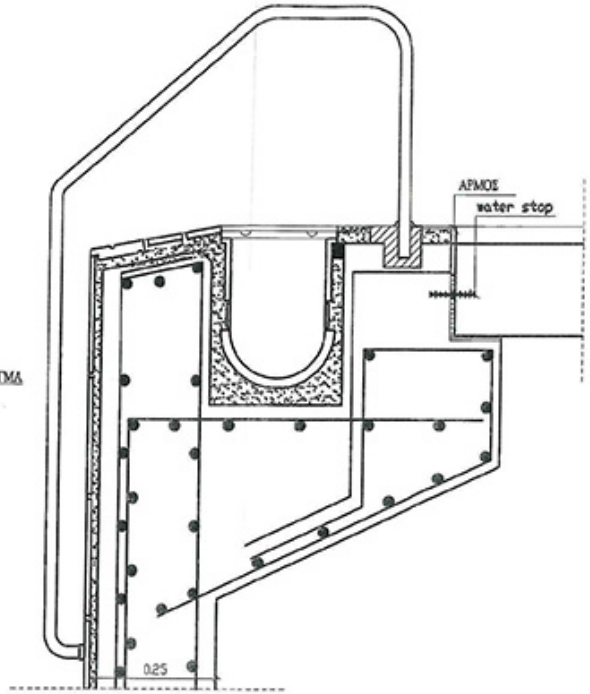
Σφραγίδα:

Drawn using: Autodesk Architecture Desktop 2005,S.No:341-69414593



ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΚΛ.1:20



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Α

ΚΛ.1:10

σωτήρης Αγαπίου
αρχιτέκτονας μηχανικός δομοστατικός τοπογράφος
Δρ.Μπαμπάνου Γ'23, τ.κ. 7104, αρκάδιστρο, τηλ.24823377, φαξ 24823378 & σε ολ.δ.

Έργο: κατοικία στο Μαρόνι
Αντρέας & Σούλλα Ιωάννου

Τίτλος: κατασκευαστικές λεπτομερείες πισίνας

Ημερομηνία: Ιούνιος 2006

Κλίμακα: 1:100

Αρ.φακέλου: A06427-A01

Σχεδίασε: T.R.

αρ.Σχεδίου: A10

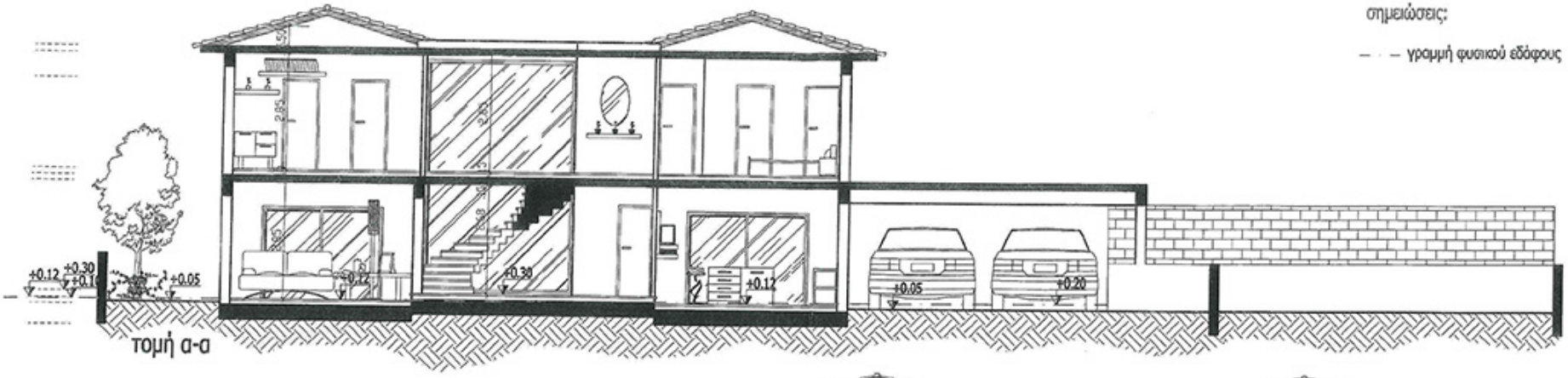
Υπογραφή:

Σφραγίδα:

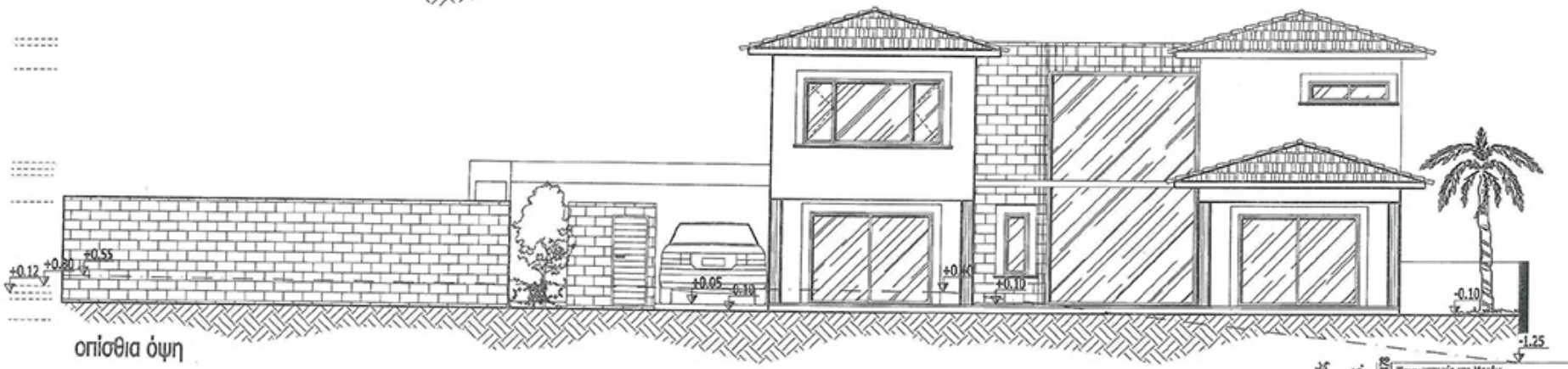
Drawn using: Autodesk Architectural Desktop 2005,S No:341-69414593

σημειώσεις:

— · — γραμμή φυσικού εδάφους



τομή α-α



οπίσθια όψη

αρχιτέκτονας μηχανικοί διαχειστής

σωτήρης Αγαπίου & σια λτδ.

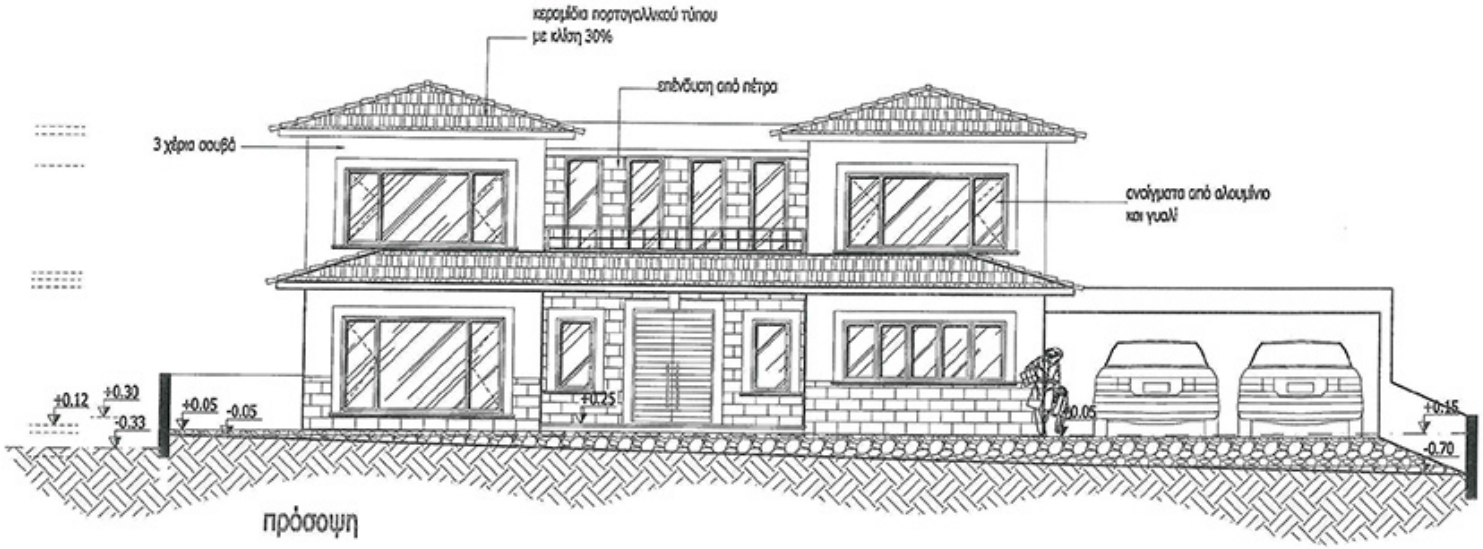
Θεμιστοκλέους 23, τ.κ. 7104, Ο.Π.Ο. Ηλιούπολη, τ.θ. 45117, τηλ. 2482337/7, φαξ 2482337/8

Έργο: κατοικία στο Μαρόνι	
Αντρέας & Σούλλα Ιωάννου	
Τίτλος:	
οπίσθια όψη & τομή α-α	
Ημερομηνία: Ιούνιος 2006	
Κλίμακα: 1:100	αρ.Σχεδίου: A06
Αρ.φακελλου: ΑΝ427-Α01 / Σχεδίασε: Τ.Ρ.	
Υπογραφή:	
Σφραγίδα:	

Drawn using: Autodesk Architectural Desktop 2006,S.No:341-69414593

σημειώσεις:

– · – γραμμή φυσικού εδάφους



πρόσοψη

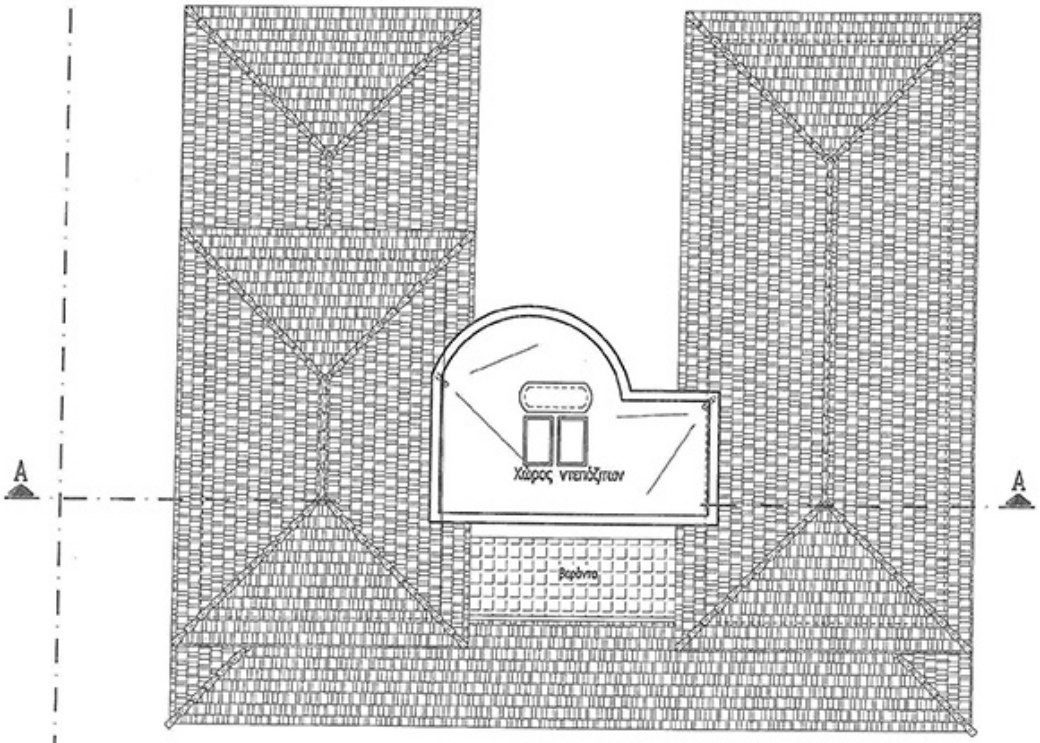
αρχιτέκτονας μηχανικός διακοσμητής

σωτήρης Αγαπίου & σια λτδ.

οδ.μεσογείου υ. 23, τ.τ. 7104, ορούδιτσου, τ.θ.45117, τηλ.24823377, φαξ 24823378

Έργο: κατοικία στο Μαρώνι	Αντρέας & Σούλλα Ιωάννου
Τίτλος:	πρόσοψη
Ημερομηνία:	Ιούνιος 2006
Κλίμακα:	1:100
Αριθμός σχεδίου:	ΑΝ8427-Α01
Σχεδίασε:	Τ.Ρ.
αρ.Σχεδίου:	A05
Υπογραφή:	
Σφραγίδα:	

Drawn using: Autodesk Architectural Desktop 2006,S.No:141-60414593



αρχιτέκτονες μηχανικοί διακοσμητές
σωτήρης Αγαπίου & σια λτδ.
ορ.Δημοκρίτου γ' 23, τ.τ. 7104, ερμούπολη, τ.θ.45117, τηλ. 24823377, φαξ 24823378

Έργο: κατοικία στο Μαρόνι

Αντρέας & Σούλλα Ιωάννου

Τίτλος:

κάτοψη ισογείου

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2006

Κλίμακα:
1:100

Αρ.αντιγράφου: ΑΜ427-Α01

Σχεδίασε: Τ.Ρ.

αρ.Σχεδίου: A04

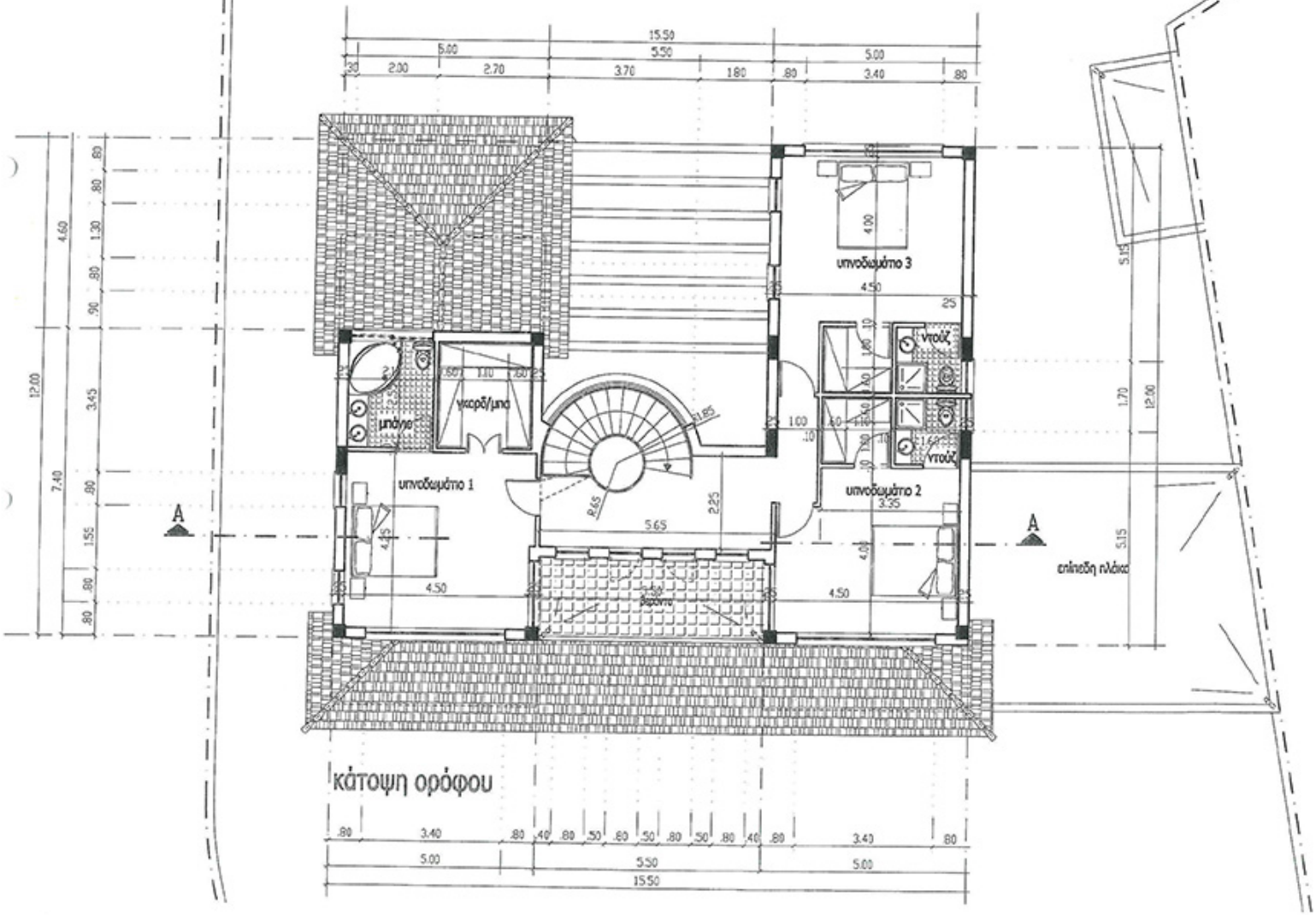
Υπογραφή:

Σφραγίδα:

Drawn using: Autodesk Architectural Desktop 2005,S.No:141-69414593

σημειώσεις:

- XXX υφισταμενα υψομετρα
- XXX προτεινομενα υψομετρα
- εμβαδόν ορόφου 117.00 τ.μ.



αρχιτέκτονας μηχανικός διακοσμητής

σωτήρης Αγαπίου & σια λτδ.

οδος μεσογείου γ' 23, τ.κ. 7104, ορόσημο, τ.θ. 45117,τηλ.2692337, φαξ 2692337

Έργο: κατοικία στο Μαρόνι

Αντρέας & Σούλλα Ιωάννου

Τίτλος:

κάτοψη ορόφου

Ημερομηνία:

Ιούνιος 2005

Κλίμακα:

1:100

Αρ.εφαρμογής: AM1427-401

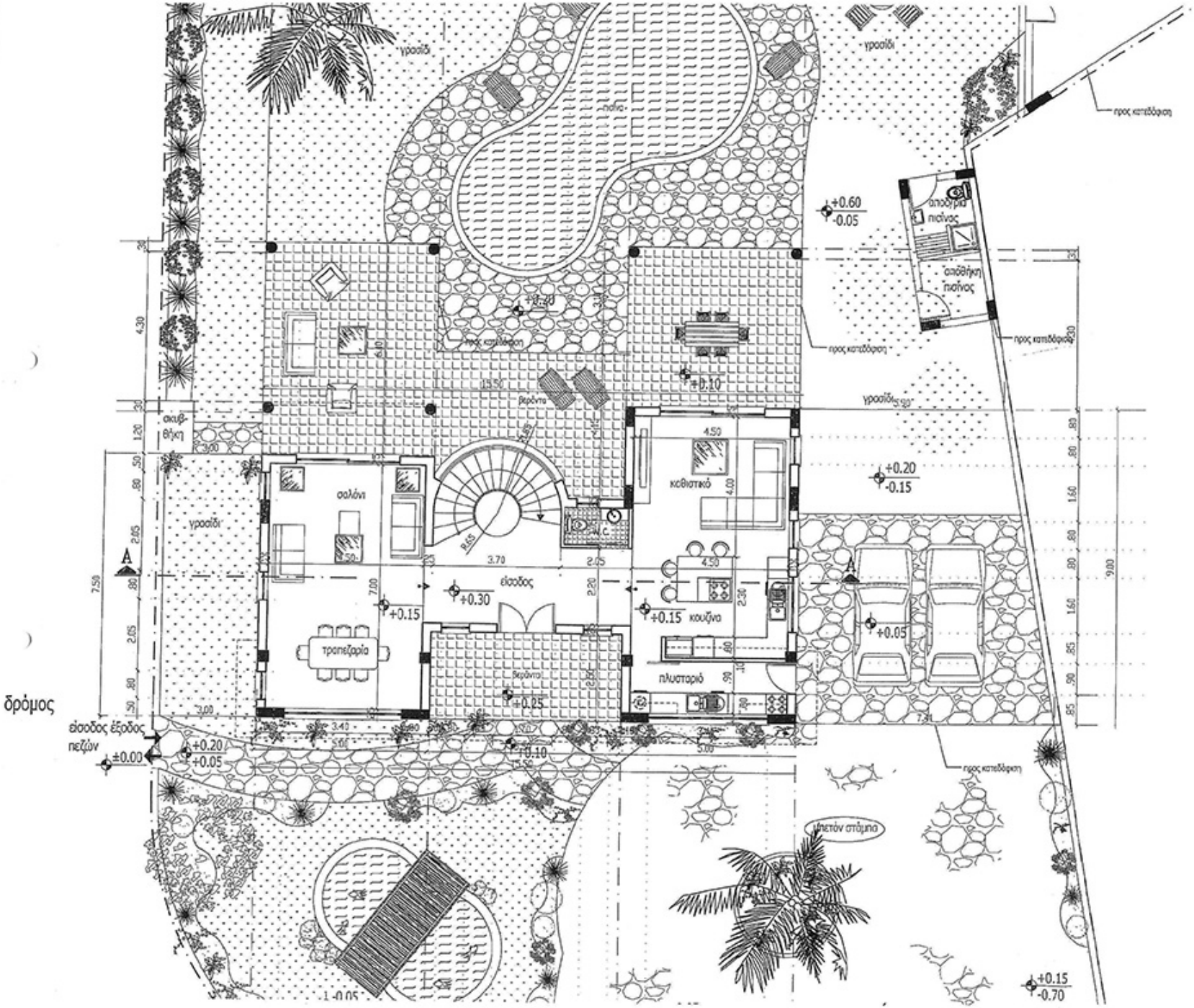
Σχεδίαση: T.R.

αρ.Σχεδίου: A03

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

Drawn using: Autodesk Architectural Desktop 2005.S.No:341-69414593



σωτήρης Αγαπίου & σια λτδ.
αρχιτέκτονες μηχανικοί διακοσμητές
γραφεία γ' 23, δημ. 3, τ.κ. 7104, ηράκλειο, τ.θ. 45117 τηλ.2482123177, φαξ.2482123178

Έργο: κατοικία στο Μαρόνι	
Αντρέας & Σούλλα Ιωάννου	
Τίτλος: κάτοψη ισογείου	
Ημερομηνία: Ιούλιος 2008	
Κλίμακα: 1:100	αρ.Σχεδίου A02
Αρ.αρχειοθ/κου: AN0427-A01	Σχεδίασε: T.R.
Υπογραφή:	
Σφραγίδα:	