



ALESHIAM

REAL ESTATE

Welcome to the beautiful
island of Cyprus!

"Our aim, your succesful investment"

Contacts
Email: alsiamma@cytanet.com.cy
URL: www.aleshiam.com

Mob1: +357 97875520
Mob2: +357 99 628219
Phone: +357 22 518605
Fax: +357 22 518604

Address
126 Strovolos Avenue,
Nicosia 2042
Cyprus

Παραλιακές Κατοικίες για Επένδυση στο Μαρόνι

Beach Houses for Investment in Maroni



*Excellent investment
with earning income
around 5%*

House Prices:

House 1: €195,000 +VAT

House 2: €275,000 +VAT

House 3: €225,000 +VAT

House 4: €240,000 +VAT

Notes:

Closer Traditional Village: Maroni

* It is just only 1 minute from the sea,
Unlimited Sea View!!

Interested? Call us today at: +357 99 628219

Παραλιακές Κατοικίες για Επένδυση στο Μαρώνι

Beach Houses for Investment in Maroni



Maroni Traditional Village location

The village Maroni is located at the southern part of Cyprus. It belongs to the district of Larnaca. It has about 800 residents who deal with agriculture. It neighbours with the villages Zigi and Psematismenos. It is built on a hill about 4 kilometres from the beach.

Interested? Call us today at: +357 99 628219

Παραλιακές Κατοικίες για Επένδυση στο Μαρώνι

Beach Houses for Investment in Maroni



Today the village is presenting a great stability in concern to its population, since its residents who stay in the village and deal with agriculture. Also during the last years many new people began to live in the village, either permanently or for tourism while the area began to turn into a tourist holiday location.

*Excellent investment
with earning income
around 5%*

Interested? Call us today at: +357 99 628219

Unlimited view!
Just 500 meters from the beach!

Απεριόριστη θέα!
Μόνο 500 μέτρα απο την θάλασσα!



Living in the nature

A unique residential development situated in an elevated prime location, boasting uninterrupted breath-taking sea views on one side, with spectacular mountain views on the other.

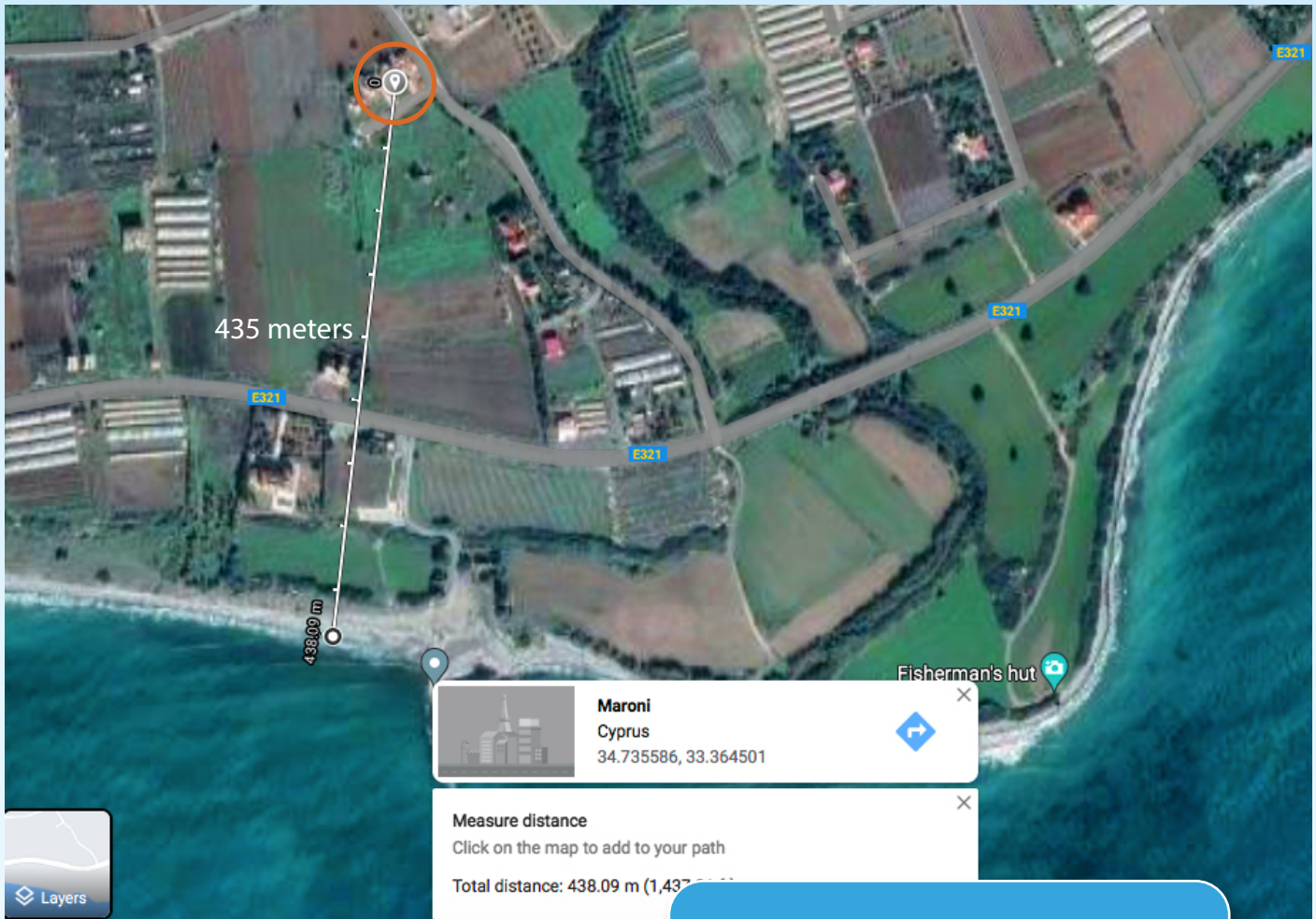
This is a villa complex that blends in harmoniously with the peaceful natural setting whilst offering all modern comforts.



Interested? Call us today at: +357 99 628219

Παραλιακές Κατοικίες για Επένδυση στο Μαρώني

Beach Houses for Investment in Maroni



Less than 500 meters from the beach!
**Λιγότερο από 500 μέτρα από την
παραλία!**

*Excellent investment
with earning income
around 5%*

Interested? Call us today at: +357 99 628219

Παραλιακές Κατοικίες για Επένδυση στο Μαρόνι

Beach Houses for Investment in Maroni

Περιγραφή Κατοικιών Description

DESCRIPTION ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	HOUSE 1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1	HOUSE 2 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2	HOUSE 3 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3	HOUSE 4 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
NUMBER OF BEDROOMS ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	2	3	3	3
BUILDING PLOT AREA ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ)	564m ²	614 m ²	628 m ²	659 m ²
COVERED BUILDING AREA ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	100 m ²	149 m ²	121 m ²	121 m ²
CAR PORT AREA ΚΑΛ. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	21,5 m ²	15 m ²	17 m ²	17 m ²
AREA OF COVERED VERANDAHS ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ	4 m ²	16 m ²	2 m ²	2 m ²
AREA OF UNCOVERED VERANDAHS ΕΜΒΑΔΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ	25,5 m ²	17 m ²	44 m ²	44 m ²
AIRCONDITION SPLIT UNITS ΣΩΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	3 UNITS	4 UNITS	4 UNITS	4 UNITS

House Prices:

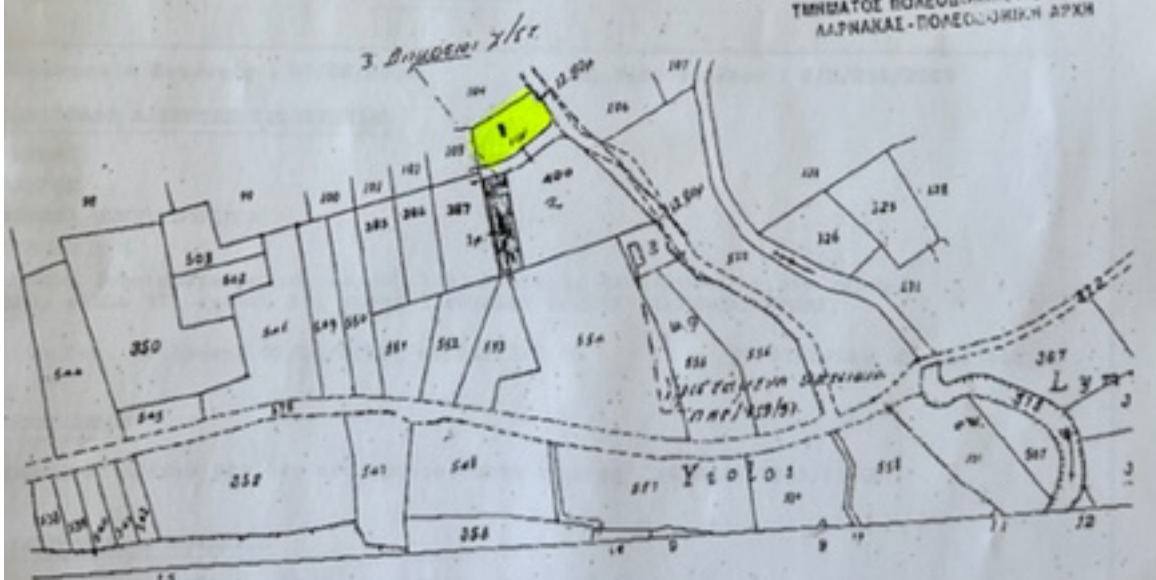
House 1: €195,000 +VAT

House 2: €275,000 +VAT

House 3: €225,000 +VAT

House 4: €240,000 +VAT

Interested? Call us today at: +357 99 628219



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη & χώρα ΜΑΡΟΝΙ Έναρξη Ly 30

Τύπος Αριθμός Σχετίου

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

© Αντιγραφή απαγορεύεται αυστηρά

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΙΤΛΟΥ ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΕ

60106189

Επαρχία : 4 ΛΑΡΝΑΚΑ

Δήμος/Κοινότητα : 306 ΜΑΡΟΝΙ

Ενορία : 00

Τοποθεσία : ΚΟΤΣΙΝΗΣ

Διεύθυνση :

Εκταση : Δεκάρια : 15 Τετρ. Μέτρα : 602

Εύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηριακό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής : 0/15429

Αναφορά Κτηριακού Σχεδίου

Φύλλο : 55
 Εχέδιο : 30
 Τμήμα : 0
 Τεράχιο : 400
 Κλίμακα : 1:5000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
18837/3/21	ΛΟΪΣΟΣ Ν. ΚΑΛΑΜΟΣ & ΥΙΟΙ ΛΙΜΙΤΕΔ ΜΙΝΩΑ 5 , 2540, ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΙΣΑΛΙΟΥ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	9/50

Ημερομηνία Εγγραφής : 07/08/2009

Αριθμός Φακέλου : 4/Π/938/2009

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΧΩΡΑΦΙ

ΛΑΚΚΟΣ

ΦΥΤΕΙΑ ΕΞΕΠΕΡΙΛΑΘΕΙΣ

ΕΥΚΙΣΣ : 6

ΛΑΚΚΟΣ (εξαιρουμένου του νερού) 1/2 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεράχιο 555, φύλλο 55, σχέδιο 30, τμήμα, εγγραφή 0/15927 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΜΑΡΟΝΙ,

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: €2.072.500,00

01/01/2018: €1.651.900,00

ΕΠΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΣΣ/570415/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α861/85. (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/520792/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/15927 φύλλο 55 σχέδιο 30 τμήμα 0 τεράχιο 555 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΜΑΡΟΝΙ,

Με Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α861/85. (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/531253/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/15927 φύλλο 55 σχέδιο 30 τμήμα 0 τεράχιο 555 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΜΑΡΟΝΙ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορού (ως Το δικαίωμα αφορά το 1/10 μερίδιο που είναι εγγεγραμμένο στο όνομα της Μαρίνας Γεωργίου που μεταβιβάστηκε με την Δ682/15.. Δικαιούμενο πρόσωπο: 708965/1/1 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/180/2015)

Ημερομηνία Έκδοσης:

25/06/2020

ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΒΑΛΑΝΗ