



# ALESHIAM

REAL ESTATE

Welcome to the beautiful  
island of Cyprus!

"Our aim, your succesful investment"

Contacts  
Email: [alsiamma@cytanet.com.cy](mailto:alsiamma@cytanet.com.cy)  
URL: [www.aleshiam.com](http://www.aleshiam.com)

Mob1: +357 97875520  
Mob2: +357 99 628219  
Phone: +357 22 518605  
Fax: +357 22 518604

Address  
126 Strovolos Avenue,  
Nicosia 2042  
Cyprus

# Privileged Land on the Forest Hills of Kambia

AREA / Έκταση: 23,179 Square Meters

*“From here, everything changes”*

---

[www.aleshiam.com](http://www.aleshiam.com)

## **For sale:** Privileged Land on the Forest Hills of Kambia Προνομιακή Γη στους Δασικούς Λόφους των Καμπιών



### **Specifications / Περιγραφή**

**AREA / Έκταση: 23,179 Square Meters**

**Structuring rate: Ποσοστό διάρθρωσης: 10%**

**Building Possibility Δυνατότητα δόμησης : Suitable for**

**Tiny Wooden Houses or Health Center! Κατάλληλο για**

**Μικρά Ξύλινα Σπίτια ή Κέντρο Υγείας!**

**Price: €350,000 the whole**

### **Απεριόριστη θέα προς την Λευκωσία! Unlimited view towards Nicosia!**

The Land sits right on the top of the forest hill that has unlimited view towards the lake and the capital of Cyprus.

**Must see !!**

Το κτήμα βρίσκεται ακριβώς στην κορυφή του δασικού λόφου που έχει απεριόριστη θέα προς τη λίμνη και την πρωτεύουσα της Κύπρου.

**Πρέπει να τα δείτε !!**



**Interested? Call us today at: +357 99 628219**

## ***For sale: Plots / Κτήματα: 5***

### **Privileged Land on the Forest Hills of Kambia**



#### **Kambia**

The Land at Kambia is Agricultural and have a 10% building factor. It has a perforated drinking water.

It has direct and easy access by road unlimited view to Nicosia as it is opposite to it, you can see the Tamassos fence as well as the majestic mountains of Machairas

Το οικόπεδο στα Καμπιά είναι Αγροτικό και έχει συντελεστή δόμησης 10%. Διαθέτει διάτρητο πόσιμο νερό.

Έχει άμεση και εύκολη πρόσβαση οδικώς απεριόριστη θέα στη Λευκωσία καθώς είναι απέναντί της, μπορείτε να δείτε τον φράχτη της Ταμασσού καθώς και τα μαγευτικά βουνά του Μαχαιρά

#### **Best climate Καλύτερο κλίμα**

It has the best climate, dry cool suitable for medical centers and luxury homes. Surrounded by many pine trees and rich natural vegetation. It is only half an hour from Nicosia and 35 minutes from Larnaca Airport.

Έχει το καλύτερο κλίμα, ξηρό δροσερό κατάλληλο για ιατρικά κέντρα και πολυτελείς κατοικίες. Περιβάλλεται από πολλά πεύκα και πλούσια φυσική βλάστηση. Απέχει μόλις μισή ώρα από τη Λευκωσία και 35 λεπτά από το αεροδρόμιο της Λάρνακας.



# A view that you may not know...

Μια θέα που ίσως δεν γνωρίζεις...



—  
Unlimited view  
towards Nicosia!  
Απεριόριστη θέα  
προς την  
Λευκωσία!

—  
The peaceful dam  
of Tamassos  
Το γαλήνιο φράγμα  
της Ταμασσού



## ***Tiny Holiday Houses / Μικρά Εξοχικά Σπιτάκια***

The following pictures shows samples of the tiny holiday houses that we can build for you. Οι παρακάτω εικόνες δείχνουν δείγματα από τα μικρά εξοχικά σπίτια που μπορούμε να φτιάξουμε για εσάς

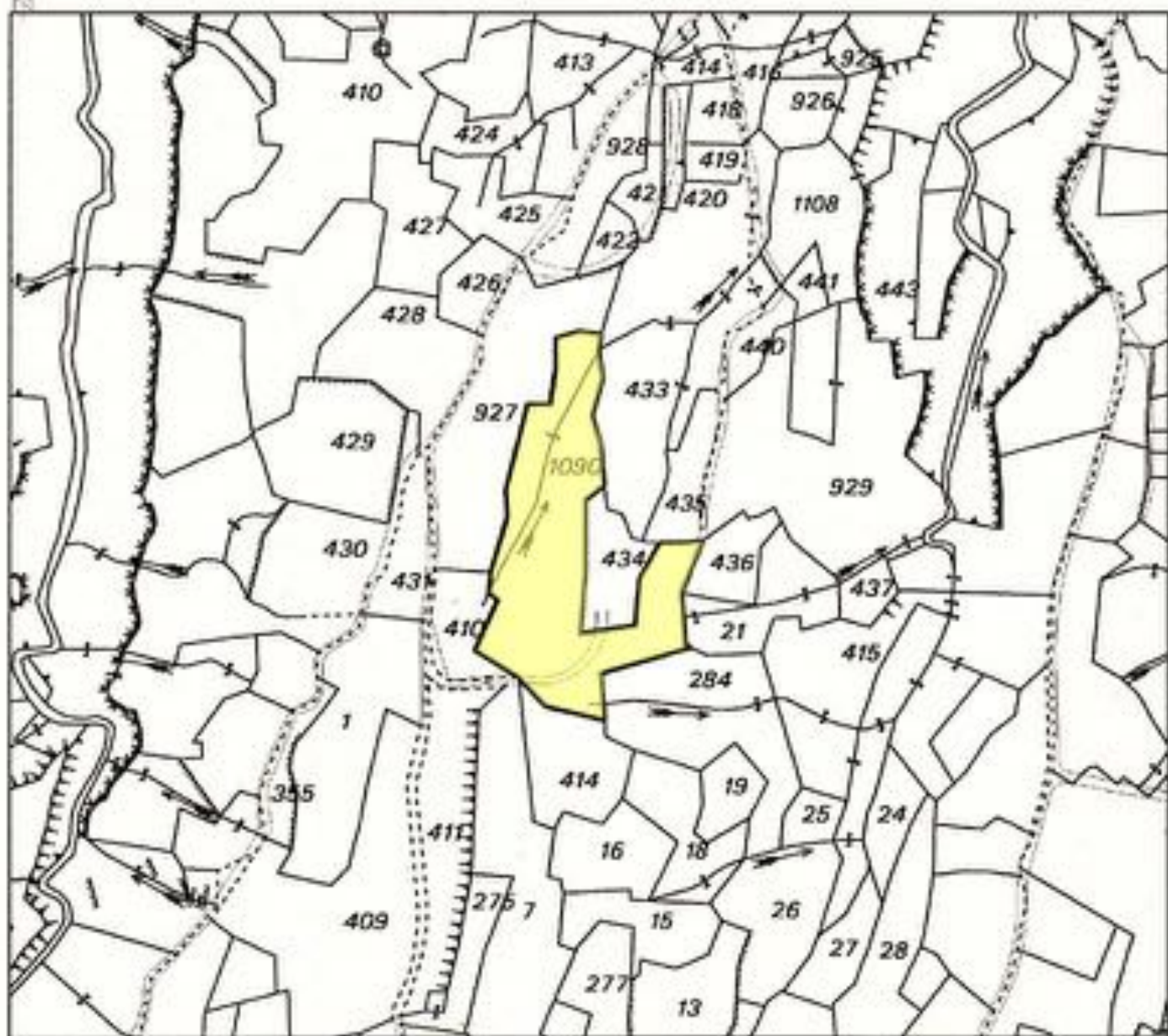


Our project will include a garden swimming pool for all the tenants to enjoy!

Το έργο μας θα περιλαμβάνει μια μεγάλη πισίνα κήπου για να απολαμβάνουν όλοι οι ένοικοι!



Interested? Call us today at: +357 99 628219



Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 Δήμος/Κοινότητα : 223 ΚΑΜΠΙΑ  
 Ενορία : 00  
 Τοποθεσία : ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΕΙΑ  
 Διεύθυνση :  
 Έκταση : Δεκάρια : 23 Τετρ. Μέτρα : 179  
 Ένομο : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματολόγιο σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής  
0/10590

Αναφορά Κτηματολογίου  
Σχεδίου

Φύλλο : 39  
 Σχέδιο : 10  
 Τμήμα : 0  
 Τεμάχιο : 1195  
 Κλίμακα : 1:5000

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ**

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
48172/3/21	ALEXSIAM REAL ESTATE CONSTRUCTION CO LIMITED ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥ 126 , Δ.Πα. 201, 2042, ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	0,00

Ημερομηνία Εγγραφής : 23/02/2017

Αριθμός Φακέλου : 1/ΑΧ/1993/1999

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΧΩΡΑΦΙ

Αγοραία Αξία 01/01/1990 : -----

01/01/2013 : €132.100,00

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ

Από το κτίριο κατά διέσχεται ορόφο (1/ΕΣ/1027/2004)

ΔΙΦΑΣΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



Νικόλαϊδου  
 ΕΥΡΩΔΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Ημερομηνία Έκδοσης: 31/03/2017

Γραφείο Τμήματος Κτηματολογίου και Χαρτομετρίας